

Zmluva o poskytovaní služieb

medzi:

správcom:

Prievidza Invest, s.r.o.

so sídlom: Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza

IČO: 36355721

IČ DPH: SK 2022177212

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Odd. Sro,
vložka č.: 16706/R

konajúca prostredníctvom: pána Ing. arch. Milana Chmuru - konateľa

/ďalej ako "správca"/

a

objednávateľom: **KOVOSPOL Group, spol. s r.o.**

Včelárska 1, 971 01 Prievidza

IČO: 36008826

IČ DPH: SK 2020469682

Zapísaný Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Odd. Sro,
vložka č.: 3473/R

Zastúpený: Miroslav Žalčík, konateľ

/ďalej ako "objednávateľ"/

Článok I Preambula

1. Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza na LV č. 7104 parc. č. 8114/50, ostatná plocha, o výmere 24 508 m². (ďalej len nehnuteľnosť).
2. Nehnuteľnosť sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ I. Táto priemyselná oblasť bola zriadená mestom Prievidza. Správca je 100%-nou dcérskou spoločnosťou mesta Prievidza a bol založený za účelom technickej a organizačnej správy Priemyselnej zóny.

Článok II Predmet zmluvy, povinnosti správcu

Zmluvné strany sa dohodli, že správca bude poskytovať nasledovné služby a objednávateľ je povinný zaplatiť správcovi podľa tejto zmluvy za vykonané činnosti odplatu:

1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: strojné zmývanie komunikácie, strojné pozametanie cesty, strojné zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné odpluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadná výmena zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

2. Požiarny vodovod:

- bežná údržba o vodovodu, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarnych hydrantov,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Prievidza Západ I:

- vrátnica pri vjazde do areálu a staveňskej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,
- kamerový a zabezpečovací systém obvodu Priemyselnej zóny,
- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Prievidza Západ I :

- osvetlenie spoločných priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel vrátane stožiarov,
- pravidelné revízie (69 ks svietidiel HSE 150 W, 4 ks svietidiel HME 125 W).

5. Oplotenie:

Článok III. Vedenie evidencie

1. Správca sa zaväzuje vykonávať vyúčtovanie v súvislosti s vykonávanou činnosťou správcu vždy do 31.03. príslušného nasledujúceho kalendárneho roku.
2. Správca sa zaväzuje vykonávať vyúčtovanie príjmov a výdavkov v súvislosti s vykonávanou činnosťou správcu vždy do 25.01.. príslušného nasledujúceho kalendárneho roku.
3. Správca sa zaväzuje pripraviť harmonogram revízií a odborných prehliadok vyhradených technických zariadení, ako aj zabezpečiť ich realizáciu.

Článok IV Odplata

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi za vykonanú činnosť odplatu. Odplata v sebe zahŕňa činnosti definované v článku II. zmluvy.
Odplata predstavuje čiastku prepočítanú k m² areálu objednávateľa vo výške 14 Sk,- bez DPH / rok. K uvedenej odmene bude účtovaná DPH v zmysle platného zákona.
2. Za účelom uhradenia odplaty sa objednávateľ zaväzuje vyplácať mesačné platby. Za účelom určenia výšky mesačných zálohových platieb predloží správca objednávateľovi najneskôr 10 dní pred prvým vyúčtovaním harmonogram plánovaných a vykonaných činností pre daný rok v súlade s čl. III.2 tejto zmluvy. Výška zálohových platieb sa určí každoročne medzi zmluvnými stranami v súlade s úpravou v čl. IV.1 tejto zmluvy a bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve. Ustanovenia čl. v tejto zmluvy sa pri určovaní výšky zálohových platieb použijú obdobne. K dohodnutej sume sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov v dobe vystavenia faktúry.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zálohové platby podľa ods. 2 tohto článku previesť správcovi na základe správcom vystaveného daňového dokladu (faktúry) mesačne spätne a to vždy do 10 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ročné vyúčtovanie bude nasledovať po vykonaní zúčtovania podľa čl. III.2 tejto zmluvy. Rozdiel bude objednávateľovi do 30 dní od zúčtovania podľa čl. III. 2 tejto zmluvy dobropisovaný.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zálohovú platbu podľa tohto článku ako a

a nemá preto voči objednávateľovi bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu žiadny právny účinok.

Článok V Doručovanie zásielok

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia a písomnosti (napr. faktúry výzvy k náprave, upomienky, uplatnenie zmluvných pokút, náhrady škody odstúpenie od zmluvy a vypovedanie zmluvy), ktoré má správca podľa tejto zmluvy realizovať alebo zaslať objednávateľovi, zašle poštou ako doporučenú zásielku na adresu objednávateľa, ktorá je v deň odoslania uvedená v Obchodnom registri, alebo ich doručí osobne. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať osobne doručený list, bude za deň doručenia považovaný deň, kedy objednávateľ odmietol zásielku prevziať. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať doporučený list, prípadne bude list poštou vrátený správcovi ako nedoručený v úschovnej lehote, bude sa za deň doručenia považovať deň odoslania zásielky. To isté platí aj pre doručovanie zásielok správcovi.
2. Správca vyhlasuje, že neexistujú nijaké obmedzenia prístupu ku sieti rozvodu energie a že zabezpečí u dodávateľov energií napojenie nehnuteľností na sieť rozvodu energie (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, odpad, telekomunikácia atď). V prípade, že sa preukáže, že toto vyhlásenie správcu je celkom alebo čiastočne nesprávne alebo neúplné a objednávateľovi následkom tohto vznikne škoda, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a požadovať náhradu škody ako aj uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň od doby, kedy sa vyhlásenia ukázali ako čo i len čiastočne nesprávne alebo neúplné.

Článok VI Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ukončiť platnosť zmluvy možno písomnou dohodou alebo výpoveďou s 18-mesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch vždy v slovenskom a nemeckom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. V prípade nesúladu oboch jazykových verzií zmluvy je rozhodujúce slovenské znenie.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanovenia tejto zmluvy vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, zaväzujú sa ich dobrovoľne a na znak čoho ju slobodne a bez výhrad podpisujú.

V Prievidzi, dňa 25.4.2008

.....
sprá
Prie

.....
PRIEVIDZA
Kancelária
PRIEVIDZA